



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

Số: 363/2020/TB-DG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01 ngày 08/12/2020)

- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Địa chỉ: tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM. ĐTLH: 028.39225746.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

Tài sản	Theo kết quả kiểm định hàng hóa do Công ty Vinacontrol Chi nhánh Cần Thơ thực hiện	Đơn giá	Thành tiền (Giá khởi điểm)
Tôm đông lạnh các loại (theo Hợp đồng thế chấp số 02/2018/HĐBĐ/PVB-CNCM ngày 26/12/2018)	- Số lượng: 35,656 kiện.	90.000 đồng (Chín mươi nghìn đồng)/ 01 kg	19.863.540.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng)
	- Khối lượng: 220,706 kg.		
	- Ngày giám định: 01/4/2020 đến ngày 05/4/2020.		

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư giám định về số lượng, khối lượng và phẩm chất hàng hóa số 20G11GND00612-01 ngày 10/4/2020 của Chi nhánh Công ty TNHH Giám định Vinacontrol TP.Hồ Chí Minh tại Cần Thơ). Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người trúng đấu giá chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan (nếu có).

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý của tài sản; người tham gia đấu giá tự chịu chi phí để đi xem tài sản thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản. Tài sản được bán nguyên lô, không tách rời.



- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản của Công ty Cổ phần kinh doanh chế biến thủy sản và xuất nhập khẩu Quốc Việt thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo Hợp đồng thế chấp số 02/2018/HĐBĐ/PVB-CNCM ngày 26/12/2018 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa số HĐSD-01-02/2018/HĐBĐ/ PVB-CNCM ngày 12/10/2020. Hiện nay, PVCombank bán đấu giá để thu hồi nợ theo quy định.

- Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có:

- + Hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2018/HĐHMTD-PVB/CNCM ngày 12/9/2018;
- + Hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa số 02/2018/HĐBĐ/PVB-CNCM ngày 26/12/2018; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa số HĐSD-01-02/2018/HĐBĐ/ PVB-CNCM ngày 12/10/2020.
- + Hợp đồng kinh tế số 05/QV-HĐKT-2018 ngày 01/01/2018, Phiếu nhập kho, hóa đơn số 0000237, 0000238, 0000239, 0000241, 0000242, 0000245, 0000247, 0000250, 0000251 của Công ty TNHH Ong Minh;
- + Hợp đồng kinh tế số 10/QV-HĐKT-2018 ngày 01/01/2018, Phiếu nhập kho, hóa đơn 0001109, 0001110, 0001112 của Doanh nghiệp tư nhân Kim Khánh;
- + Bảng kiểm chi tiết của Công ty Vinacontrol Chi nhánh Cần Thơ ngày 05/4/2020 và biên bản làm việc về việc thuê kho và trông giữ hàng hóa thế chấp của Công ty Cổ phần kinh doanh chế biến thủy sản và xuất nhập khẩu Quốc Việt;
- + Biên bản về việc giá bán hàng hóa tôm đông lạnh các loại để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm và các vấn đề liên quan khi tiến hành bán đấu giá ngày 07/9/2020;
- + Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 28/10/2020;
- + Chứng thư giám định về số lượng, khối lượng và phẩm chất hàng hóa số 20G11GND00612-01 ngày 10/4/2020 của Chi nhánh Công ty TNHH Giám định Vinacontrol TP.Hồ Chí Minh tại Cần Thơ.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **3.972.708.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm linh tám nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **21/12/2020 đến ngày 23/12/2020**, trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 24/12/2020. Phương thức: nộp tiền vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 108 000 654 291 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi**. Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Họ và tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*] nộp tiền đặt trước đấu giá [*tên tài sản*].

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày **14/12/2020 đến ngày 18/12/2020**, trong giờ hành chính.
- Địa điểm xem tài sản: Kho lạnh của Công ty Cổ phần Chế biến và Dịch vụ Thủy sản Trà Kha, địa chỉ: kho hàng số 421, đường 28/3, phường 8, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày **09/12/2020 đến ngày 21/12/2020**, trong giờ hành chính.
- Địa điểm đăng ký: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.
- Cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào hồi **14 giờ, ngày 24/12/2020**.
- Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC
Phó Giám đốc



Nguyễn Thị Thanh Thu



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tôm đông lạnh các loại.

*(Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01
ngày 08/12/2020)*

TP. HỒ CHÍ MINH – 12/2020





QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2020/DGMN ngày 19/11/2020 và (Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01 ngày 08/12/2020) giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam;
- Căn cứ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam ban hành quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1. Phạm vi, đối tượng áp dụng

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục đối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

- *Đấu giá tài sản* là hình thức bán tài sản có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- *Người có tài sản đấu giá*: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (viết tắt là PVCOMBANK). Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, P. Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.
- *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.
- *Tổ chức đấu giá tài sản* là Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam (viết tắt là ĐGMN), địa chỉ tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.HCM. ĐT: 028.39225746.

Điều 3. Nguyên tắc, nội quy đấu giá tài sản

Người tham gia đấu giá và các bên hữu quan phải:

1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong quá trình bán đấu giá tài sản.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
5. Có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng quy định.
6. Sau khi cuộc đấu giá khai mạc và đã có người trả giá, người tham gia đấu giá đến trễ không được vào phòng tổ chức đấu giá.
7. Đại diện cho một bên tham gia đấu giá không quá hai người nhưng chỉ một người được trực tiếp trả giá. Người cùng cơ quan, gia đình chỉ được trao đổi nội bộ, không trao đổi với đơn vị, cá nhân khác trong phòng đấu giá. Không hút thuốc, không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

Điều 4. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình

1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm bảo đảm việc thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình.
2. Trường hợp có người thứ ba tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá thì quyền sở hữu vẫn thuộc về người mua được tài sản đấu giá ngay tình. Việc giải quyết tranh chấp được thực hiện theo quy định pháp luật.
3. Trường hợp có bản án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc

sửa đổi một phần hoặc hủy bỏ toàn bộ các quyết định liên quan đến tài sản đấu giá trước khi tài sản được đưa ra đấu giá nhưng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản bảo đảm tuân theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì tài sản đó vẫn thuộc quyền sở hữu của người mua được tài sản đấu giá ngay tình, trừ trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy theo quy định tại Điều 72 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 5. Các hành vi bị nghiêm cấm

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan bị nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 6. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá, giá khởi điểm

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

Tài sản	Theo kết quả kiểm định hàng hóa do Công ty Vinacontrol Chi nhánh Cần Thơ thực hiện	Đơn giá	Thành tiền (Giá khởi điểm)
Tôm đông lạnh các loại (theo Hợp đồng thế chấp số 02/2018/HĐBĐ/PVB– CNCM ngày 26/12/2018)	- Số lượng: 35,656 kiện.	90.000 đồng (Chín mươi nghìn đồng)/ 01 kg	19.863.540.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng)
	- Khối lượng: 220,706 kg.		
	- Ngày giám định: 01/4/2020 đến ngày 05/4/2020.		

(Chi tiết theo Chứng thư giám định về số lượng, khối lượng và phẩm chất hàng hóa số 20G11GND00612-01 ngày 10/4/2020 của Chi nhánh Công ty TNHH Giám định

Vinacontrol TP.Hồ Chí Minh tại Cần Thơ). Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người trúng đấu giá chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan (nếu có).

* **Chú ý:** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý của tài sản; người tham gia đấu giá tự chịu chi phí để đi xem tài sản thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản. Tài sản được bán nguyên lô, không tách rời.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản của Công ty Cổ phần kinh doanh chế biến thủy sản và xuất nhập khẩu Quốc Việt thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo Hợp đồng thế chấp số 02/2018/HĐBĐ/PVB-CNCM ngày 26/12/2018 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa số HĐSD-01-02/2018/HĐBĐ/ PVB-CNCM ngày 12/10/2020. Hiện nay, PVCombank bán đấu giá để thu hồi nợ theo quy định.

3. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2018/HĐHMTD-PVB/CNCM ngày 12/9/2018;
- Hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa số 02/2018/HĐBĐ/PVB-CNCM ngày 26/12/2018; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản là hàng hóa số HĐSD-01-02/2018/HĐBĐ/ PVB-CNCM ngày 12/10/2020.
- Hợp đồng kinh tế số 05/QV-HĐKT-2018 ngày 01/01/2018, Phiếu nhập kho, hóa đơn số 0000237, 0000238, 0000239, 0000241, 0000242, 0000245, 0000247, 0000250, 0000251 của Công ty TNHH Ong Minh;
- Hợp đồng kinh tế số 10/QV-HĐKT-2018 ngày 01/01/2018, Phiếu nhập kho, hóa đơn 0001109, 0001110, 0001112 của Doanh nghiệp tư nhân Kim Khánh;
- Bảng kiểm chi tiết của Công ty Vinacontrol Chi nhánh Cần Thơ ngày 05/4/2020 và biên bản làm việc về việc thuê kho và trông giữ hàng hóa thế chấp của Công ty Cổ phần kinh doanh chế biến thủy sản và xuất nhập khẩu Quốc Việt;
- Biên bản về việc giá bán hàng hóa tôm đông lạnh các loại để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm và các vấn đề liên quan khi tiến hành bán đấu giá ngày 07/9/2020;
- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 28/10/2020;
- Chứng thư giám định về số lượng, khối lượng và phẩm chất hàng hóa số 20G11GND00612-01 ngày 10/4/2020 của Chi nhánh Công ty TNHH Giám định Vinacontrol TP.Hồ Chí Minh tại Cần Thơ.

Điều 7. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Tiền đặt trước: **3.972.708.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm linh tám nghìn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **21/12/2020 đến ngày 23/12/2020**, trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 24/12/2020. Phương thức: nộp tiền vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 108 000 654 291 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi**. Nội dung chuyển tiền đặt trước: [*Họ và tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*] nộp tiền đặt trước đấu giá [*tên tài sản*].

2. Xử lý tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.
- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, ĐGMN trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển khoản do người không trúng đấu giá thanh toán).
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác có liên quan.
- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:
 - + Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - + Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm. Cụ thể: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
 - + Từ chối ký biên bản đấu giá.
 - + Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Tiền đặt trước trong các trường hợp nêu trên thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiền bán hồ sơ

1. Thời gian: ĐGMN bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày **14/12/2020 đến ngày 18/12/2020**, trong giờ hành chính.

2. Địa điểm: tại trụ sở ĐGMN, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

Điều 10. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản:

1. Thời gian xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày **09/12/2020 đến ngày 21/12/2020**, trong giờ hành chính.

2. Địa điểm xem tài sản: Kho lạnh của Công ty Cổ phần Chế biến và Dịch vụ Thủy sản Trà Kha, địa chỉ: kho hàng số 421, đường 28/3, phường 8, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Địa điểm xem giấy tờ pháp lý của tài sản: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

Điều 11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký: người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho ĐGMN từ ngày **09/12/2020 đến ngày 21/12/2020**, trong giờ hành chính.

2. Địa điểm đăng ký: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM.

3. Điều kiện: người tham gia đấu giá (tổ chức, cá nhân) đáp ứng các điều kiện sau:

- Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của ĐGMN), nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Có khả năng tài chính;
- Chấp thuận quy định của ĐGMN và pháp luật về đấu giá tài sản;
- Có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- Có đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Cách thức:

- Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ, xem tài sản, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho ĐGMN đúng thời hạn quy định.

- Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá (Giấy ủy quyền hợp lệ).

Điều 12. Người không được đăng ký tham gia đấu giá

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 13. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá do ĐGMN phát hành;
 - Giấy tờ pháp lý của người tham gia đấu giá. (Đối với cá nhân: CMND hoặc CCCD, Sổ hộ khẩu; Đối với tổ chức: GCNĐKDN; CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật và các giấy tờ pháp lý khác). Người tham gia đấu giá phải xuất trình được giấy tờ bản chính để đối chiếu và 01 bộ hồ sơ sao y;
 - Tài liệu, chứng từ chứng minh đã nộp tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá phải xuất trình được giấy tờ bản chính để đối chiếu và 01 bản photo;
 - Giấy ủy quyền hợp lệ và giấy tờ pháp lý của người được ủy quyền (CMND hoặc CCCD) nếu người tham gia đấu giá không trực tiếp đến công ty đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá.

2. Tiếp nhận hồ sơ: ĐGMN chỉ nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khi có đầy đủ giấy tờ nêu trên.

Điều 14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi **14 giờ, ngày 24/12/2020**.
2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô TM&DV chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Q.2, Tp.HCM. (Nếu có thay đổi, Công ty sẽ thông báo cho khách hàng và các bên hữu quan).

Điều 15. Hình thức, phương thức đấu giá

Cuộc đấu giá được thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:
 - Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
 - Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
 - Giới thiệu tài sản đấu giá;
 - Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
 - Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;
 - Phát số cho người tham gia đấu giá;
 - Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
 - Điều hành việc trả giá theo phương thức trả giá lên.

2 Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 16. Truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi rơi vào một trong các trường hợp sau:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;
5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
6. Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận.
7. Người tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp tiền đặt trước nhưng không nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá.
8. Đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng sau đó rút lại tiền đặt trước.

Điều 17. Rút lại giá đã trả

Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 18. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 19. Biên bản đấu giá

- Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Diễn biến của cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi

biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Biên bản đấu giá được đóng dấu của ĐGMN.

Điều 20. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, ĐGMN chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho PVCOMBANK để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan.

Điều 21. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ký kết giữa PVCOMBANK với người trúng đấu giá hoặc giữa PVCOMBANK, ĐGMN với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.
- Người trúng đấu giá coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 22. Thuế, phí, chi phí và lệ phí khác

- Toàn bộ chi phí có liên quan đến việc nhận tài sản trúng đấu giá; phí công chứng hợp đồng mua bán (nếu có); các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu tài sản (nếu có): do người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán.
- Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản và các nghĩa vụ tài chính khác đối với nhà nước của tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do bên A kê khai và nộp thay. Khoản tiền này được trừ vào tiền bán tài sản.
- PVCOMBANK có trách nhiệm thu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và xuất hóa đơn bán tài sản cho người trúng đấu giá.

Điều 23. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản

1. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá (bao gồm khoản tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của ĐGMN). Nếu quá thời hạn thanh toán

người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định; không nhận tài sản hoặc từ chối mua tài sản hoặc không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc người trúng đấu giá không thể thanh toán đủ số tiền mua trúng đấu giá trong thời gian quy định thì xem như **“từ chối mua tài sản”**.

Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, không nhận tài sản hoặc từ chối mua tài sản hoặc không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc người mua không thể thanh toán đủ số tiền mua trúng đấu giá trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản. Việc xử lý tiền cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. (Áp dụng theo khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

2. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản của ĐGMN, theo thông tin sau:

- Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam**
- Số tài khoản: **108 000 654 291**
- Tại: **Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - CN Nguyễn Văn Trỗi.**

Điều 24. Thời hạn, địa điểm và phương thức bàn giao tài sản bán đấu giá cho người trúng đấu giá

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá, PVCOMBANK tiến hành bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Nếu quá thời hạn giao, nhận tài sản theo quy định, người trúng đấu giá không nhận thì người trúng đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu các chi phí phát sinh như: chi phí trông coi, bảo quản, lưu kho bãi ... và các chi phí phát sinh khác (nếu có). PVCOMBANK không chịu trách nhiệm về các rủi ro phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá kể từ ngày bàn giao.

2. Địa điểm bàn giao tài sản: Kho lạnh của Công ty Cổ phần Chế biến và Dịch vụ Thủy sản Trà Kha, địa chỉ: kho hàng số 421, đường 28/3, phường 8, TP.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Phương thức giao tài sản: PVCOMBANK trực tiếp giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Bên A, người mua được tài sản và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

PVCOMBANK cam kết bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo đúng hiện trạng. Tại thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, nếu khối lượng tài sản bị

thiếu hụt số với số lượng nêu tại khoản 1 Điều 1 Hợp đồng này thì bên A không chịu trách nhiệm.

4. Chi phí về việc giao nhận tài sản: các chi phí liên quan đến việc giao nhận tài sản như chi phí vận chuyển, vệ sinh và toàn bộ các chi phí liên quan đến việc giao, nhận tài sản; chi phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản với cơ quan, tổ chức (nếu có) do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

Điều 25. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá:

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định, thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có);
- Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản, đồng ý mua theo nguyên trạng có sao mua vậy và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá;
- Phải biết đây là tài sản thế chấp tại ngân hàng, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận;
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, công chứng hợp đồng, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, sang tên hợp thức hóa giấy đăng ký xe ô tô theo quy định;
- Các nghĩa vụ khác được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được PVCOMBANK cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản và hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản;
- Được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

Điều 26. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

1. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì ĐGMN chỉ được tiến hành cuộc đấu giá sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng

không thành; được PVCOMBANK đồng ý bằng văn bản và ĐGMN đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải thể hiện quá trình đấu giá chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc chỉ có một người trả giá, chấp nhận giá hợp lệ; ý kiến đồng ý của người có tài sản đấu giá.

Điều 27. Đấu giá không thành

1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa ĐGMN và PVCOMBANK.

Điều 28. Hủy kết quả đấu giá tài sản

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản, ĐGMN và người trúng đấu giá;
2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu;
3. Người có tài sản yêu cầu hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản khi có một trong các căn cứ sau:
 - Cá nhân không phải là đấu giá viên mà điều hành cuộc đấu giá;
 - ĐGMN cố tình cho phép người không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá và trúng đấu giá;

- DGMN có một trong các hành vi: không thực hiện việc niêm yết đấu giá tài sản; không thông báo công khai việc đấu giá tài sản; thực hiện không đúng quy định về bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; cản trở, hạn chế người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá;
- DGMN thông đồng, móc nối với người tham gia đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;
- DGMN tổ chức cuộc đấu giá không đúng quy định về hình thức đấu giá.

4. Theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 29. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 72 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 30. Giải quyết tranh chấp

Trường hợp có tranh chấp giữa các bên trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các bên có thể thương lượng, hòa giải hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 31. Trường hợp bất khả kháng

Hợp đồng này được ngừng hoặc chấm dứt thực hiện và hai bên không có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho nhau khi xảy ra các tình huống bất khả kháng khách quan mang lại như thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh ...

Điều 32. Tổ chức thực hiện

Quy chế này được áp dụng cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá và các tổ chức cá nhân hữu quan.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2020

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam

KT. GIÁM ĐỐC

Phó Giám đốc



Nguyễn Thị Thanh Thu